

**Kitusenkulman teollisuusalueen rakennuspaikkojen yleiset varausehdot 1.7.2016 alkaen**

Nämä varausehdot koskevat sekä rakennuspaikkojen ostajia, että vuokraajia.

1. Rakennuspaikkojen varaus ja myynti  
Kitusenkulman teollisuusalueen rakennuspaikat ovat jatkuvasti varattavissa.  
Kaupunginhallitus tekee myynti- tai vuokrauspäätöksen hankekohtaisen harkinnan perusteella.
2. Varauksen tekeminen  
Varauksen tekeminen on mahdollista ilman erityistä hakuaikaa ympäri vuoden.  
Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa kaupunginhallitukselle osoitteella; Virtain kaupunki, kaupunginhallitus, PL 85, 34801 Virrat  
sähköposti; [kirjaamo@virrat.fi](mailto:kirjaamo@virrat.fi).
3. Etusija varausmenettelyssä  
Varaushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Etusija on ensiksi tulleella hakemuksella.
4. Rakennuspaikkojen tulo varausmenettelyn piiriin  
Mikäli alueen asemakaavaa laajennetaan tai muutetaan kaupunginhallitus päättää näiden alueiden rakennuspaikkojen tulosta varattavaksi. Vanha rakennuspaikka tulee varausmenettelyn piiriin tullessaan kaupungin omistukseen.
5. Varausaika ja sen jatkaminen  
Varausaika on puoli vuotta. Siihen voidaan perustellusta syystä myöntää jatkoa enintään puoli vuotta.
6. Varausmaksu  
Varausmaksu on 500 euroa. Jatkoajalta varausmaksu (lisämaksu) on 500 euroa puolelta vuodelta. Varausmaksu (ja lisämaksu) hyvitetään kauppahinnassa.  
Mikäli varaus peruuntuu, varausmaksua ei palauteta varaajalle, kuin perustellusta hyväksyttävästä syystä. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti varausajan kuluessa.
7. Varausaikana rakennuspaikalla suoritettavat toimenpiteet  
Kaupungin tekninen johtaja tai kaavoitusarkkitehti voi antaa tontin varaajalle oikeuden suorittaa varausaikana rakennuspaikalla maaperätutkimuksia. Maanrakennustöitä, puiden kaatoa tai vahingoittamista ei sallita.
8. Varausehdoista poikkeaminen  
Mikäli näistä varausehdoista halutaan poiketa, asian ratkaisee kaupunginhallitus.

Lisätietoja antavat:

Arto Nummijärvi, kaavoitusarkkitehti, puh. 044 715 1250, [etunimi.sukunimi@virrat.fi](mailto:etunimi.sukunimi@virrat.fi)

Heidi Tanhua, hankepäällikkö, puh. 0400 189 080, [etunimi.sukunimi@virrat.fi](mailto:etunimi.sukunimi@virrat.fi)